

Số: 1A2/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2018/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng,

Căn cứ Thông báo số 171/TB-CTĐGHDST ngày 18/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín, địa chỉ: Lô G, khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng như sau:

* **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Tài sản của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Lập Nghĩa, cùng địa chỉ: Lô G khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản bán đấu giá gồm:

- **Lô 1:** Một xe ô tô tải nhãn hiệu Mitsubishi, biển số 83C-002.18, tải trọng 3.400kg, năm sản xuất 2007, xuất xứ Việt Nam, số máy 4D34M56041, số khung RLAFE85PG1000037, Giấy đăng ký xe số 004168, do công an tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nhựa và Bao bì Hữu Tín ngày 28/4/2011. Địa chỉ lưu giữ: Lô G khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

- **Lô 2:** Một xe ô tô tải nhãn hiệu Mitsubishi, biển số 83L-1488, tải trọng 3.700kg, năm sản xuất 2007, xuất xứ Việt Nam, số máy 4D34L68562, số khung RLAFE659F71000733, Giấy đăng ký xe số 000362, do công an tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín ngày 21/2/2012. Địa chỉ lưu



giữ: Lô G khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

- **Lô 3:** Một xe ô tô tải nhãn hiệu Mitsubishi, biển số 83M-1838, tải trọng 1.400kg, năm sản xuất 2006, xuất xứ Việt Nam, số máy 4D32K88218, số khung 535E61000110, Giấy đăng ký xe số 000446, do công an tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nhựa và Bao bì Hữu Tín lần đầu ngày 16/8/2006, cấp lại ngày 13/02/2012. Địa chỉ lưu giữ: Lô G khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

- **Lô 4:** Một xe ô tô 07 chỗ ngồi, nhãn hiệu Mitsubishi, biển số 83L-0549, năm sản xuất 2005, xuất xứ Việt Nam, số máy 4G69LL0079, số khung A00NAW51000424, Giấy đăng ký xe số A0005189, do công an tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Trần Lập Nghĩa ngày 01/12/2005. Địa chỉ lưu giữ: Lô G khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” như người mua tài sản đã được hướng dẫn xem trước đó. Người mua tài sản phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản thực tế khi xem. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản đấu giá phải báo cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc. Mọi thắc mắc sau khi Đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Cục Thi hành án dân sự sẽ không chịu trách nhiệm về mọi khiếu nại.

(Chi tiết về tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín, địa chỉ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng. Đường Võ Nguyên Giáp, Phường 4, thành phố Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá** (Bản photo):

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục từ ngày **25/11/2024 đến ngày 26/11/2024** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **22/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/11/2024**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá của Hợp đồng là: 353.609.766 đồng** (Ba trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi tám ngàn, bốn trăm bốn mươi một đồng). Trong đó:

- **Lô 1: 79.200.349 đồng** (Bảy mươi chín triệu, hai trăm ngàn, ba trăm bốn mươi chín đồng).

- **Lô 2: 84.150.371 đồng** (Tám mươi bốn triệu, một trăm năm chục ngàn, ba trăm bảy mươi một đồng).

- **Lô 3: 62.742.042 đồng** (Sáu mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi hai ngàn, không trăm bốn mươi hai đồng).

- **Lô 4: 127.517.004 đồng** (Một trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm mười bảy ngàn, không trăm lẻ bốn đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá Lô 1, 2, 3 là 150.000 đồng/hồ sơ, Lô 4 là: 200.000 đồng/hồ sơ/lô.**

* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 26/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 là **Lô 1: 15.000.000 đồng/hồ sơ. Lô 2: 16.000.000 đồng/hồ sơ. Lô 3: 12.000.000 đồng/hồ sơ. Lô 4: 25.000.000 đồng/hồ sơ.**

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/11/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên



Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

* **Bước giá: 2%** (Hai phần trăm) áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

* **Điện thoại : 0888.999.627**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: daugiahopdanhst.com.

Nơi nhận:

- Công Ty TNHH Nhựa và BBHT;
- Ông Trần Lập Nghĩa;
- Ngân hàng Agribank- Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Nam Trung